

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG
NGHIỆP SÀI GÒN – HẢI PHÒNG**
Số: 2.06../2025/SHP-UQ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Hải Phòng, ngày 20 tháng 6 năm 2025

GIẤY ỦY QUYỀN

V/v: Ủy quyền ký kết các văn bản, thỏa thuận, hợp đồng hoặc tài liệu liên quan đến hoạt động bán hàng tại Dự án Nhà ở xã hội thuộc Dự án khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương và Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Bên ủy quyền: Ông PHẠM VĂN LỰC

Căn cước số: 001085006171; Cấp ngày: 24/06/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Chức vụ: Phó tổng giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng

Chấp thuận ủy quyền cho:

Bên được ủy quyền: Ông TRẦN ĐÌNH QUÂN

CCCD số: 030085016447; Cấp ngày: 26/05/2023; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Chức vụ: Giám Đốc kinh doanh dự án .



1. Nội dung ủy quyền:

Ông Phạm Văn Lực (Chức vụ: Phó Tổng giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng) ủy quyền cho ông Trần Đình Quân (Chức vụ: Giám Đốc kinh doanh dự án) được đại diện cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng (“**Công ty**”) thực hiện các công việc liên quan đến hoạt động bán hàng của Dự án Nhà ở xã hội thuộc Dự án khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (“**Dự án 1**”) và Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (“**Dự án 2**”). Công việc được ủy quyền cụ thể như sau:

1. Đàm phán, ký kết hợp đồng, phụ lục hợp đồng, biên bản bàn giao và tài liệu văn bản có liên quan với Khách hàng về việc mua bán/chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua sản phẩm, dịch vụ của Dự án và toàn bộ các công việc khác phát sinh từ hoạt động bán hàng (Bao gồm nhưng không giới hạn ở Thông báo nộp tiền, đề nghị thanh toán, xác nhận thanh toán...) tại Hai Dự án, trừ trường hợp có quyết định khác của Bên ủy quyền tại mọi thời điểm.

2. Làm việc, ký kết các hợp đồng, văn bản pháp lý với Ngân hàng, tổ chức tín dụng khác liên quan đến việc hỗ trợ tín dụng cho Khách hàng đối với hoạt động mua bán/chuyển nhượng, cho thuê mua sản phẩm của Hai Dự án.
3. Ký kết các Biên bản làm việc, công văn, tờ trình, báo cáo và các văn bản khác phục vụ hoạt động kinh doanh của Hai Dự án gửi Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và/hoặc các Bên có liên quan.
4. Bên được ủy quyền được phép sử dụng con dấu của Công ty để đóng trên các văn bản, tài liệu liên quan tới Hai Dự án. Bên được ủy quyền chỉ được thực hiện các công việc được ủy quyền khi đang đảm nhiệm chức vụ được giao;

Ông Trần Đình Quân có nghĩa vụ báo cáo tiến độ, nội dung, kết quả về những công việc đã và đang thực hiện, đồng thời chịu trách nhiệm trước Công ty, cũng như trước pháp luật về tất cả nội dung đã thực hiện.

2. Thời hạn ủy quyền:

- Ngày bắt đầu ủy quyền: Việc ủy quyền có hiệu lực từ ngày ký đề trên phần đầu văn bản này.
- Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày văn bản này được ký và có hiệu lực cho đến khi có văn bản khác thay thế hoặc hủy bỏ văn bản này.

3. Cam kết

Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung công việc và toàn bộ thông tin ủy quyền trên đây.

Giấy ủy quyền trên được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản.

Chữ ký của BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN



GIÁM ĐỐC KINH DOANH DỰ ÁN
Trần Đình Quân

Chữ ký của BÊN ỦY QUYỀN



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Lược

