

Số: /SXD-QLCL

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững
Evergreen Bắc Giang

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 1508/GPXD ngày 13/6/2023 do Sở Xây dựng cấp;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế xây dựng công trình và thiết kế điều chỉnh được Sở Xây dựng thẩm định tại các văn bản: Số 2858/SXD-QLN ngày 14/10/2021, số 1425/SXD-QLN ngày 05/6/2023;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành của chủ đầu tư số 1105/BC-EVG ngày 05/11/2025 kèm theo báo cáo khắc phục tồn tại; Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục, công trình xây dựng;

Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy số 157/NT-PCCC ngày 13/11/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Bắc Ninh.

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang đối với công trình, hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình/hạng mục công trình: Toà nhà CT.2-1, CT.2-2, CT.2-3 thuộc dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

(theo đề nghị của chủ đầu tư và kết quả thực hiện đầu tư xây dựng tại dự án, việc kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình không bao gồm hạng mục: Trạm biến áp, máy phát điện sự cố và hệ thống xử lý nước thải của dự án).

b) Địa điểm xây dựng: Phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh (trước đây là thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang).

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

d) Các thông số chính của công trình:

- Tòa nhà CT.2-1: Công trình cao 20 tầng nổi và 01 tầng hầm, diện tích xây dựng 1.041,5m², tổng diện tích sàn các tầng nổi 21.067,2m², diện tích sàn tầng hầm 2.033,3m²; chiều cao công trình từ cốt nền tầng 1 đến đỉnh mái 68,45m (tầng 1 cao 4,5m, từ tầng 2 đến tầng 19 mỗi tầng cao 3,15m, tầng 20 cao 3,6m, tum kỹ thuật mái cao 3,65m). Giao thông đứng sử dụng 02 thang bộ, 04 thang máy (trong đó có 03 thang khách và 01 thang máy PCCC kết hợp thang vận chuyển hàng).

- Tòa nhà CT.2-2: Công trình cao 20 tầng nổi và 01 tầng hầm, diện tích xây dựng 917,2m², tổng diện tích sàn các tầng nổi 18.375,4m², diện tích sàn tầng hầm 1.903,2m²; chiều cao công trình từ cốt nền tầng 1 đến đỉnh mái 68,45m (tầng 1 cao 4,5m, từ tầng 2 đến tầng 19 mỗi tầng cao 3,15m, tầng 20 cao 3,6m, tum kỹ thuật mái cao 3,65m). Giao thông đứng sử dụng 02 thang bộ, 03 thang máy (trong đó có 02 thang khách và 01 thang máy PCCC kết hợp thang vận chuyển hàng).

- Tòa nhà CT.2-3: Công trình cao 20 tầng nổi và 01 tầng hầm, diện tích xây dựng 1.047,7m², có tổng diện tích sàn các tầng nổi 21.073,5m², diện tích sàn tầng hầm 2.189,2m²; chiều cao công trình từ cốt nền tầng 1 đến đỉnh mái 68,45m (tầng 1 cao 4,5m, từ tầng 2 đến tầng 19 mỗi tầng cao 3,15m, tầng 20 cao 3,6m, tum kỹ thuật mái cao 3,65m). Giao thông đứng sử dụng 02 thang bộ, 04 thang máy (trong đó có 03 thang khách và 01 thang máy PCCC kết hợp thang vận chuyển hàng).

(Nội dung về quy mô, giải pháp thiết kế cụ thể theo thiết kế bản vẽ thi công được thẩm định, phê duyệt và hiện trường thi công xây dựng).

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

Sở Xây dựng kiểm tra xác suất về thành phần, danh mục hồ sơ hoàn thành công trình, kiểm tra hiện trường thi công bằng trực quan, kiểm tra các điều kiện nghiệm thu hoàn thành theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP. Yêu cầu Chủ đầu tư:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, đáp ứng các điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

b) Tổ chức rà soát toàn bộ nội dung hồ sơ công tác quản lý chất lượng công trình, hiện trường thi công xây dựng công trình để bổ sung, hoàn thiện các tồn tại, thiếu sót (nếu có), đảm bảo nghiệm thu theo thực tế thi công, phù hợp theo dự án, thiết kế được duyệt, tuân thủ theo quy định của pháp luật; tập hợp và lưu trữ đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình.

c) Tổ chức bàn giao cho cơ quan, đơn vị quản lý khai thác, vận hành công trình theo quy định. Trong quá trình khai thác, sử dụng, chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm về việc quản lý, khai thác, vận hành hạng mục, công trình theo đúng quy hoạch và công năng thiết kế được thẩm định, phê duyệt; không được tự ý cải tạo, điều chỉnh, thay đổi về kết cấu, công năng sử dụng; tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan. Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình tổ chức thực hiện kiểm tra, đánh giá an toàn trong quá trình khai thác, sử dụng công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; tổ chức lập kế hoạch và thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật.

d) Tăng cường công tác bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường tại các công trình đang thi công lân cận trong dự án; quá trình thi công công trình lân cận phải đảm bảo an toàn và không ảnh hưởng đến việc khai thác, vận hành bình thường của công trình xây dựng đã được nghiệm thu hoàn thành.

e) Đối với một số vật liệu hoàn thiện (cửa, phụ kiện cửa và nắp máng cáp), qua kiểm tra thực tế chủ đầu tư đã tổ chức thi công, lắp đặt cơ bản phù hợp với hồ sơ bản vẽ thiết kế. Tuy nhiên hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công với dự toán được chủ đầu tư phê duyệt đang có sự chưa đồng nhất về đơn giá một số vật liệu sử dụng. Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư rà soát lại toàn bộ dự toán công trình, thực hiện điều chỉnh, quyết toán khối lượng, chủng loại vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình theo đúng thực tế thi công, hồ sơ thiết kế được duyệt đảm bảo theo đúng quy định.

g) Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật. Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng công trình chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu công trình, chất lượng công trình xây dựng; chịu trách nhiệm về việc đảm bảo hành lang an toàn giao thông, đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật với khu vực xung quanh theo quy định; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Báo cáo số 1105/2025/BC-EVG ngày 05/11/2025; hồ sơ thiết kế so với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; hồ sơ, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế, dự toán được duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với nội dung báo cáo hoàn thành, thực tế thi công và các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HCC tỉnh (trả kết quả);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, QLCL_{Hải}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Xuân Đông

