

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: Ngày tháng 7 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Đấu thầu năm 2013; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Nhà ở năm 2014; Luật kinh doanh bất động sản năm 2014; Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2015 của Chính phủ về Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi một số Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/02/2021 của Chính phủ hướng dẫn một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 30/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ sửa đổi Nghị định 99/2015/NĐ-CP hướng dẫn Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững EVERGREEN Bắc Giang tại Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư ngày 30/6/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 451/BC-SKHĐT ngày 23/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững EVERGREEN Bắc Giang là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội dành cho công Nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang. Nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư

Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững EVERGREEN Bắc Giang.

Thành viên liên danh thứ nhất:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 0200681370;
- Ngày cấp đăng ký lần đầu 20/7/2006, cấp thay đổi lần 06 ngày 18/9/2019;
- Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng;
- Địa chỉ trụ sở: Khu công nghiệp Trảng Duệ, xã Lê Lợi, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, Việt Nam;
- Điện thoại: 0225. 2248698. Fax: 0225.2589263.

Thành viên liên danh thứ hai:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững EVERGREEN Bắc Giang;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 2400902239;
- Ngày cấp đăng ký lần đầu 05/01/2021, cấp thay đổi lần 01 ngày 29/04/2021;
- Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang;
- Địa chỉ trụ sở: Shophouse số 9 Lô TM7, Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam;
- Điện thoại: 0911895689.

2. Tỷ lệ vốn góp (vốn chủ sở hữu) của nhà đầu tư

STT	Nhà đầu tư/Thành viên liên danh	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)
01	Thành viên liên danh thứ nhất: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng.	390.759.128.000	85
02	Thành viên liên danh thứ hai: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang.	68.957.493.000	15
Tổng		459.716.621.000	100

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư

1. Vốn đầu tư của dự án

- Tổng mức đầu tư hiện dự án: 2.298.578.103.000 đồng (*Hai nghìn, hai trăm chín mươi tám tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, một trăm linh ba nghìn đồng*);
- Vốn góp của nhà đầu tư (vốn chủ sở hữu): 459.716.621.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi chín tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng*);
- Vốn huy động (vốn vay): 1.838.861.482.000 đồng (*Một nghìn tám trăm ba mươi tám tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

2. Tiến độ thực hiện dự án

a. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư (vốn chủ sở hữu):

STT	Nhà đầu tư/Thành viên liên danh	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
01	Thành viên liên danh thứ nhất: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng.	390.759.128.000	85	Tiền mặt	2021-2022
02	Thành viên liên danh thứ hai: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang.	68.957.493.000	15	Tiền mặt	2021-2022

- Vốn huy động (vốn vay): 1.838.861.482.000 đồng (*Một nghìn tám trăm ba mươi tám tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng*);

- Tiến độ huy động vốn vay: 2022 - 2023.

b. Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án, đưa công trình vào khai thác, vận hành:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng: Từ quý IV năm 2021 đến hết quý IV năm 2023;
- Đưa dự án vào khai thác, vận hành: Từ quý IV năm 2023 đến hết thời hạn thực hiện dự án.

3. Yêu cầu đối với nhà đầu tư

Triển khai thực hiện dự án theo đúng Chủ trương đầu tư đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 31/03/2021; tuân thủ quy định của pháp luật về Đất đai, Xây dựng, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản, điều kiện đầu tư kinh doanh và điều kiện khác theo quy định của pháp luật liên quan; thực hiện nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước số tiền 57.333.781.000 đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (khoản chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và chi phí xây dựng kết cấu hạ tầng của khu đất thực hiện dự án đã được đầu tư trong dự án Khu đô thị mới thị trấn Nền, huyện Việt Yên).

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

Điều 4. Quyết định này được cấp cho: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng; Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững EVERGREEN Bắc Giang; 01 bản gửi cho Sở Xây dựng; 01 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; 01 bản gửi cho Sở Tài chính; 01 bản gửi cho UBND huyện Việt Yên; 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, KTN;
- + Lưu: VT, XD ^{Tuấn}.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn