

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở xã hội thị trấn Nénh, huyện Việt Yên thành Khu đô thị mới, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành một số nội dung về Quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị tại Báo cáo thẩm định số 198/BC-KTHT ngày 28/5/2019 của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở xã hội thị trấn Nénh, huyện Việt Yên thành Khu đô thị mới, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 với những nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh hạ tầng giao thông của dự án:

Điều chỉnh tuyến đường có mặt cắt (3-3) là 31m trong đó (lòng đường 2x7.5m, dải phân cách 4.0m, hè đường 2x6.0m) thành tuyến đường có mặt cắt ngang 31.0m trong đó (lòng đường 2x9.0m, dải phân cách 2.0m, hè đường 2x6.0m).

Điều chỉnh tuyến đường có mặt cắt (5-5) là 16.5m trong đó (lòng đường 7.5m, hè đường 2x4.5m) thành tuyến đường có mặt cắt ngang 21.0m trong đó



(lòng đường 9.0m, hè đường 2x6.0m).

- Điều chỉnh các nội dung khác do thay đổi quy mô của hạ tầng giao thông.

2. Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh:

TT	Chức năng	Ký hiệu	Sau khi điều chỉnh	
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ %
I	Đất các công trình công cộng	CC	17.573,0	13.90
1	Đất dịch vụ thương mại	<i>DVTM</i>	7.104,0	5.62
2	Đất công trình văn hóa	<i>NVH</i>	3.023,0	2.39
3	Đất trường học	<i>TMN</i>	7.446,0	5.89
II	Đất chung cư cao tầng	CT	53.044,0	42.0
1	Nhà cao tầng	<i>CT.1</i>	17.350,0	13.72
2	Nhà cao tầng	<i>CT.2</i>	14.921,0	11.80
3	Nhà cao tầng	<i>CT.3</i>	10.603,0	8.39
4	Nhà cao tầng	<i>CT.4</i>	10.170,0	8.04
III	Đất cây xanh, mặt nước	CVCX	16.936,0	13.39
1	Đất cây xanh, mặt nước	<i>CVCX.1</i>	11.275,0	8.92
2	Đất cây xanh, mặt nước	<i>CVCX.2</i>	5.661,0	4.48
VI	Đất giao thông, bãi đỗ xe	GT, P	38.892,0	30.76
	TỔNG		126.445,0	100

3. Lý do điều chỉnh cục bộ: Thực hiện thông báo kết luận số 559-TB/TU ngày 14/05/2019 của thường trực tỉnh ủy Bắc Giang về việc chủ trương đầu tư Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên từ nguồn vốn của Quỹ phát triển và nguồn huy động khác. Với nội dung tăng quy mô mặt đường giao thông, nâng cao giá trị đầu tư của dự án.

4. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND huyện Việt Yên về phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở xã hội thị trấn Nénh, huyện Việt Yên thành Khu đô thị mới, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Nénh và các cá nhân, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (08b);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng (b/c);
- TTHU, TT HĐND huyện (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ô Pich

