

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp cho các công trình thuộc dự án)

1. Cấp cho: Liên danh Công ty Cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn-Hải phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang (Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang là đại diện).

- Người đại diện: Ông Phạm Văn Lực Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Shophouse số 9 Lô TM7, Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngô Quyền, Thành phố Bắc Giang, Tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại lô CT3, CT4 thuộc Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình được Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do Công ty Cổ phần AHH & Cộng sự thiết kế:

+ Công ty Cổ phần AHH & Cộng sự có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00022866 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 29/9/2022.

+ Chủ nhiệm dự án: Trần Quang Huy có chứng chỉ hành nghề số HAN-04-2023-41 do Sở Quy hoạch- Kiến trúc thành phố Hà Nội cấp ngày 06/7/2023.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Thị Lan Ngọc có chứng chỉ hành nghề số HAN-32-2024-07 do Sở Quy hoạch- Kiến trúc thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2024.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Trần Đăng Huynh có chứng chỉ hành nghề số BXD-00075076 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 30/7/2024.

+ Chủ trì thiết kế cấp điện: Mai Xuân Quang có chứng chỉ hành nghề số BXD-00084229 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 15/01/2020.

+ Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Vương Thị Nga có chứng chỉ hành nghề số BXD-00089692 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 29/5/2020.

- Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Viện chuyên ngành Địa kỹ thuật - Viện Khoa học công nghệ xây dựng:

+ Viện chuyên ngành Địa kỹ thuật – Viện KHCN xây dựng có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00070420 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 13/8/2024.

+ Chủ trì thẩm tra, kết cấu: Bùi Đăng Lương có chứng chỉ hành nghề số BXD-00010669 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 21/10/2020.

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Nguyễn Trung Kiên có chứng chỉ hành nghề số BXD-00093915 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 26/6/2020.

+ Chủ trì thẩm tra phần điện: Nguyễn Duy Hà có chứng chỉ hành nghề số BXD-00010653 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/10/2022.

+ Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Nguyễn Chí Chính có chứng chỉ hành nghề số BXD-00010655 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 19/9/2022.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 814, 815 tờ bản đồ số 14, lô CT3, CT4 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (*nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên*), tỉnh Bắc Giang. Tổng diện tích đất: 20.773m².

- Cốt nền xây dựng công trình (Cốt sân đường nội bộ hoàn thiện): Cao hơn cốt hệ đường Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên là 1,05m.

- Mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất của cả dự án theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt: Mật độ xây dựng: 40%, hệ số sử dụng đất: 6,85.

Tổng số công trình được cấp phép: 09 công trình và sân đường nội bộ, hệ thống đường ống kỹ thuật (cấp nước sinh hoạt, cấp nước phòng cháy chữa cháy, cấp điện, thoát nước mưa, thoát nước thải), cây xanh cảnh quan ngoài nhà, cụ thể:

2.1. Công trình số 1: Toà nhà CT.3-1, gồm các nội dung sau:

- Chiều sâu công trình: Chiều cao tầng hầm là 3,9m.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 986,2m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 20.149,6m² (trong đó diện tích sàn tầng hầm là 2.027,0m²; tổng diện tích sàn các tầng nổi là 18.122,6m²).

- Chiều cao công trình: Chiều cao công trình từ cốt nền tầng 1 đến đỉnh mái 68,45m (tầng 1 cao 4,5m, từ tầng 2 đến tầng 19 mỗi tầng cao 3,15m, tầng 20 cao 3,6m, tum kỹ thuật mái cao 3,65m); cốt nền tầng 1 cao hơn cốt nền xây dựng công trình là 0,15m.

- Số tầng: 20 tầng nổi và 01 tầng hầm.

- Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư. Chỉ giới xây dựng theo bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng.

- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm, hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

2.2. Công trình số 2: Toà nhà CT.3-2, gồm các nội dung sau:

- Chiều sâu công trình: Chiều cao tầng hầm là 3,9m.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.152,5m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 24.440,2m² (trong đó: Diện tích sàn tầng hầm 2.621,0m²; tổng diện tích sàn các tầng nổi 21.819,2m²).

- Chiều cao công trình: Chiều cao công trình từ cốt nền tầng 1 đến đỉnh mái 68,45m (tầng 1 cao 4,5m, từ tầng 2 đến tầng 19 mỗi tầng cao 3,15m, tầng 20 cao 3,6m, tum kỹ thuật mái cao 3,65m); cốt nền tầng 1 cao hơn cốt nền xây dựng công trình là 0,15m.

- Số tầng: 20 tầng nổi và 01 tầng hầm.

- Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư. Chỉ giới xây dựng theo bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng.

- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm, hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

2.3. Công trình số 3: Toà nhà CT.3-3, gồm các nội dung sau:

- Chiều sâu công trình: Chiều cao tầng hầm là 3,9m.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.569,3m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 29.975,6m² (trong đó: Diện tích sàn tầng hầm 2.507,7m²; tổng diện tích sàn các tầng nổi 27.467,9m²).

- Chiều cao công trình: Chiều cao công trình từ cốt nền tầng 1 đến đỉnh mái 70,95m (tầng 1 cao 7,0m, từ tầng 2 đến tầng 19 mỗi tầng cao 3,15m, tầng 20 cao 3,6m, tum kỹ thuật mái cao 3,65m); cốt nền tầng 1 cao hơn cốt nền xây dựng công trình là 0,15m.

- Số tầng: 20 tầng nổi và 01 tầng hầm.

- Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư. Chỉ giới xây dựng theo bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng.

- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm, hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

2.4. Công trình số 4: Toà nhà CT.4-1, gồm các nội dung sau:

- Chiều sâu công trình: Chiều cao tầng hầm là 3,9m.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.310,3m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 27.726,6m² (trong đó: Diện tích sàn tầng hầm 2.749,8m²; tổng diện tích sàn các tầng nổi 24.876,8m²).

- Chiều cao công trình: Chiều cao công trình từ cốt nền tầng 1 đến đỉnh mái 68,45m (tầng 1 cao 4,5m, từ tầng 2 đến tầng 19 mỗi tầng cao 3,15m, tầng 20 cao 3,6m, tum kỹ thuật mái cao 3,65m); cốt nền tầng 1 cao hơn cốt nền xây dựng công trình là 0,15m.

- Số tầng: 20 tầng nổi và 01 tầng hầm.

- Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư. Chỉ giới xây dựng theo bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng.

- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm, hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

2.5. Công trình số 5: Toà nhà CT.4-2, gồm các nội dung sau:

- Chiều sâu công trình: Chiều cao tầng hầm là 3,9m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 986,2m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 20.155,5m² (trong đó: Diện tích sàn tầng hầm 2.032,9m²; tổng diện tích sàn các tầng nổi 18.122,6m²).
- Chiều cao công trình: Chiều cao công trình từ cốt nền tầng 1 đến đỉnh mái 68,45m (tầng 1 cao 4,5m, từ tầng 2 đến tầng 19 mỗi tầng cao 3,15m, tầng 20 cao 3,6m, tum kỹ thuật mái cao 3,65m); cốt nền tầng 1 cao hơn cốt nền xây dựng công trình là 0,15m.
- Số tầng: 20 tầng nổi và 01 tầng hầm.
- Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư. Chỉ giới xây dựng theo bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng.
- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm, hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

2.6. Công trình số 6: Toà nhà CT.4-3, gồm các nội dung sau:

- Chiều sâu công trình: Chiều cao tầng hầm là 3,9m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.073,96m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 22.549,47m² (trong đó: Diện tích sàn tầng hầm 2.270,97m²; tổng diện tích sàn các tầng nổi 20.278,5m²).
- Chiều cao công trình: Chiều cao công trình từ cốt nền tầng 1 đến đỉnh mái 68,45m (tầng 1 cao 4,5m, từ tầng 2 đến tầng 19 mỗi tầng cao 3,15m, tầng 20 cao 3,6m, tum kỹ thuật mái cao 3,65m); cốt nền tầng 1 cao hơn cốt nền xây dựng công trình là 0,15m.
- Số tầng: 20 tầng nổi và 01 tầng hầm.
- Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư. Chỉ giới xây dựng theo bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng.
- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm, hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

2.7. Nhà sinh hoạt cộng đồng:

2.7.1. Nhà sinh hoạt cộng đồng lô CT3:

- Diện tích xây dựng: 300,3m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 588,9m².
- Chiều cao công trình: Chiều cao công trình từ cốt nền tầng 1 đến đỉnh mái 6,3m (tầng 1 cao 3,15m, tầng 2 cao 3,15m); Cốt nền tầng 1 cao hơn cốt nền xây dựng công trình là 0,15m.
- Số tầng: 02 tầng.

2.7.2. Nhà sinh hoạt cộng đồng lô CT4:

- Diện tích xây dựng: 300,3m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 588,9m².
- Chiều cao công trình: Chiều cao công trình từ cốt nền tầng 1 đến đỉnh mái 6,3m (tầng 1 cao 3,15m, tầng 2 cao 3,15m); Cốt nền tầng 1 cao hơn cốt nền xây dựng công trình là 0,15m.
- Số tầng: 02 tầng.

2.8. Khu đặt trạm biến áp:

- Diện tích xây dựng: 71,9m².
- Chiều cao công trình: Bao che xung quanh bằng các tấm louver cao 2,5m; cốt nền đặt máy biến áp cao hơn cốt nền công trình là 0,4m.

2.9. Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:

Sân đường nội bộ, hệ thống đường ống kỹ thuật (cấp nước sinh hoạt, cấp nước phòng cháy chữa cháy, cấp điện, thoát nước mưa, thoát nước thải), cây xanh cảnh quan ngoài nhà được xây dựng hoàn chỉnh, theo thiết kế được phê duyệt và cấp giấy phép xây dựng.

(Chi tiết các công trình theo bản vẽ thiết kế được cấp phép kèm theo giấy phép xây dựng)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 361535 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/8/2023 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 361533 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/8/2023 cho Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Liên danh Công ty Cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn Hải phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang - Chủ đầu tư;
- UBND thị xã Việt Yên (quản lý, theo dõi, giám sát thực hiện);
- UBND phường Nénh, thị xã Việt Yên;
- Lãnh đạo Sở;
- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng;
- Lưu: MC, VT, TTr, GDCL, QLNDũng.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bắc Giang, ngày tháng năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng

(Ký tên, đóng dấu)