

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ ĐIỀU
CHỈNH QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới
thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
(điều chỉnh lần thứ nhất, ngày tháng 8 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Đầu tư năm 2020; Luật Nhà ở năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 27/10/2021, số 18/2023/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Đề án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến hết năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 476/BC-SKHĐT ngày 01/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và điều chỉnh quyết định chấp thuận Nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 và Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 09/6/2022, với những nội dung như sau:

1. Nội dung 1: Điều chỉnh Mục tiêu dự án

Điều chỉnh Mục tiêu dự án đã được quy định tại điểm a khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh như sau: “Đầu tư dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang từng bước hoàn thành việc thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 21/7/2020; đề án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến hết năm 2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 629/QĐ-UBND tỉnh ngày 24/6/2021 và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 17/8/2023”.

2. Nội dung 2: Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đã được quy định tại điểm b khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 và được quy định tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh như sau: “Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng: Hết quý II/2026.”

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo các Quyết định: Số 1540/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 và số 576/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh, Báo cáo thẩm định số 476/BC-SKHĐT ngày 01/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và điều chỉnh Chấp thuận Nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 và Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục Thuế tỉnh; UBND thị xã Việt Yên, Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH, KTTH TN;
 - + Lưu: VT, XD^{Tuấn}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn