

Số: 5491/TB-CTBGI

Bắc Giang, ngày 14 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về nộp lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định chấp thuận nhà đầu tư Liên danh Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải phòng và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang thực hiện dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm phương án lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi đất, giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bền vững Evergreen Bắc Giang tại thị trấn Nénh, huyện Việt Yên;

Căn cứ Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 225/PCTTĐC ngày 31/8/2022 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bắc Giang; Tờ khai LPTB của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang (là đại diện Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang);

Căn cứ Quyết định số 6608/QĐ-CTBGI ngày 28/12/2021 của Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền ký một số văn bản cho trưởng các phòng thuộc Cục Thuế.

Cục Thuế tỉnh Bắc Giang xác định và thông báo tiền lệ phí trước bạ nhà, đất phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người nộp thuế: **Công ty cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang** (là đại diện Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang).

2. Mã số thuế: 2400902239.

3. Địa chỉ: Shophouse số 9 Lô TM7, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

4. Điện thoại:

Email:

5. Tên đại lý thuế (nếu có):

6. Mã số thuế:

7. Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Thông tin về đất:

1.1. Thửa đất số:

1.2. Địa chỉ: Lô CT.1, CT.2 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

1.2.2. Phường/xã: Thị trấn Nénh.

1.2.3. Quận/huyện: Việt Yên.

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Bắc Giang.

1.3. Loại đất: Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên - Đất ở đô thị là chính.

1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:

1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực: Thị trấn Nénh - Đường Ngô Văn Cảnh.

1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...):

+ Thửa thứ 1 diện tích 17.350,0m² theo QHCTXD là lô CT1: Vị trí 2.

+ Thửa thứ 2 diện tích 14.921,0m² theo QHCTXD là lô CT2: Vị trí 1: 3.803,0m²; Vị trí 2: 3.941,0m²; Vị trí 3: 7.177,0m².

1.5. Diện tích thửa đất (m²): 32.271 m².

1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): Theo Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang và tờ khai lệ phí trước bạ của Công ty: Vị trí 1: 5.600.000đ/m²; Vị trí 2: 2.800.000đ/m²; Vị trí 3: 1.700.000đ/m².

2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

2.1. Loại nhà: ; Cấp nhà: ; Hạng nhà:

2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:

2.3. Diện tích xây dựng:

2.4. Diện tích sàn xây dựng:

2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²).

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **93.112.500.000 đồng.**

1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **93.112.500.000 đồng** = $(17.350,0m^2 \times 2.800.000đ/m^2 + 3.803,0m^2 \times 5.600.000đ/m^2 + 3.941,0m^2 \times 2.800.000đ/m^2 + 7.177,0m^2 \times 1.700.000đ/m^2)$.

1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **465.562.500 đồng** = $(93.112.500.000 \text{ đồng} \times 0,5\%)$.

3. Miễn lệ phí trước bạ:

3.1. Lý do miễn: Đất được nhà nước giao để xây dựng nhà để chuyển nhượng được miễn nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ về lệ phí trước bạ.

3.2. Số tiền được miễn: **465.562.500 đồng.**

4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **0 đồng (Không đồng).**

5. Thời hạn nộp tiền:

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Công ty cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang.**

2. Mã số thuế: 2400902239.

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước huyện Việt Yên: 7111 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Việt Yên; Ngân hàng Công Thương chi nhánh huyện Việt Yên.....

4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế KV Việt Yên - Hiệp Hòa, Mã cơ quan quản lý thu: 1054431.

5. Tên Chương: Doanh nghiệp tư nhân, Mã Chương: 555.

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã Tiểu mục: 2801.

7. Tên địa bàn hành chính: Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang: mã 07795.

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): 225/PCTTĐC ngày 31/8/2022

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày trên số tiền chậm nộp); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Cục Thuế tỉnh Bắc Giang (Phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác), ĐT số: (0204) 3825.455, địa chỉ số 280, đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Cục Thuế tỉnh Bắc Giang thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Người nộp thuế (thực hiện);
- Lãnh đạo Cục Thuế (báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bắc Giang;
- Chi cục Thuế KV Việt Yên - Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HKDCN, HS.

**TUQ. CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG PHÒNG HKDCN**



Trần Văn Đại