

**THÔNG BÁO NỘP TIỀN**  
**Về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp**

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Thông báo lần đầu               |
| <input type="checkbox"/>            | Thông báo từ năm thứ hai trở đi |
| <input type="checkbox"/>            | Thông báo điều chỉnh, bổ sung   |

Căn cứ Luật Quản lý thuế năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2010 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định chấp thuận nhà đầu tư Liên danh Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang thực hiện dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm phương án lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi đất, giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bền vững Evergreen Bắc Giang tại thị trấn Nénh, huyện Việt Yên;

Căn cứ Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 225/PCTTĐC ngày 31/8/2022 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bắc Giang; Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang (là đại diện Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang);

Căn cứ Quyết định số 6608/QĐ-CTBGI ngày 28/12/2021 của Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền ký một số văn bản cho trưởng các phòng thuộc Cục Thuế;

Cục Thuế tỉnh Bắc Giang xác định và thông báo thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp như sau:

### **I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ:**

1. Tên người nộp thuế: **Công ty cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang** (là đại diện Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang).

2. Mã số thuế: 2400902239.

3. Địa chỉ: Shophouse số 9 Lô TM7, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

### **II. THÔNG TIN VỀ NHÀ, ĐẤT:**

1. Địa chỉ thửa đất: Lô CT.1, CT.2 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Vị trí thửa đất chịu thuế:

2.1. Loại đất: Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên - Đất ở đô thị là chính.

2.2. Tên đường/vùng: Thị trấn Nénh - Đường Ngô Văn Cảnh.

2.3. Đoạn đường/khu vực: Thị trấn Nénh - Đường Ngô Văn Cảnh.

2.4. Loại đường:

2.5. Vị trí/hạng:

+ Thửa thứ 1 diện tích 17.350,0m<sup>2</sup> theo QHCTXD là lô CT1: Vị trí 2.

+ Thửa thứ 2 diện tích 14.921,0m<sup>2</sup> theo QHCTXD là lô CT2: Vị trí 1: 3.803,0m<sup>2</sup>; Vị trí 2: 3.941,0m<sup>2</sup>; Vị trí 3: 7.177,0m<sup>2</sup>.

2.6. Hệ số (đường/hẻm):

2.7. Giá 1 m<sup>2</sup> đất:

- Từ tháng 11-12/2021 theo Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 tỉnh Bắc Giang và tờ khai lệ phí trước bạ của Công ty: Vị trí 1: 5.600.000đ/m<sup>2</sup>; Vị trí 2: 2.800.000đ/m<sup>2</sup>; Vị trí 3: 1.700.000đ/m<sup>2</sup>.

- Từ tháng 01-12/2022 theo Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang và tờ khai lệ phí trước bạ của Công ty: Vị trí 1: 5.600.000đ/m<sup>2</sup>; Vị trí 2: 2.800.000đ/m<sup>2</sup>; Vị trí 3: 1.700.000đ/m<sup>2</sup>.

3. Diện tích chịu thuế: **32.271 m<sup>2</sup>**.

3.1. Diện tích đất ở trên Giấy chứng nhận:

| 3.1.1. Diện tích trong hạn mức (thuế suất 0,03%) | 3.1.2. Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất 0,07%) | 3.1.3. Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%) |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>32.271 m<sup>2</sup></b>                      |                                                                 |                                                            |

3.2. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh - tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

3.3. Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

3.4. Diện tích đất lấn, chiếm:

4. Đất ở nhà nhiều tầng, nhiều hộ ở, nhà chung cư (bao gồm cả trường hợp có tầng hầm) và công trình xây dựng dưới mặt đất:

4.1. Diện tích căn hộ chịu thuế:

4.2. Hệ số phân bổ tòa nhà:

4.3. Diện tích đất lấn, chiếm:

### III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ:

1. Tổng số thuế phát sinh (từ tháng 11/2021 - 12/2022) phải nộp: **32.589.375 đồng**.

Trong đó:

- Năm 2021 (02 tháng):  $(27.933.750 \text{ đồng} : 12 \times 02 \text{ tháng}) = 4.655.625 \text{ đồng}$ .

- Năm 2022 (12 tháng):  $[(17.350,0m^2 \times 2.800.000đ/m^2 + 3.803,0m^2 \times 5.600.000đ/m^2 + 3.941,0m^2 \times 2.800.000đ/m^2 + 7.177,0m^2 \times 1.700.000đ/m^2) \times 0,03\%] = 27.933.750 \text{ đồng}$ .

1.1. Số thuế tính cho phần diện tích đất ở (nhà ở đối với nhà chung cư) trên Giấy chứng nhận:

1.2. Số thuế tính cho phần diện tích lấn, chiếm:

1.3. Số thuế sử dụng không đúng mục đích:

1.4. Số thuế tính cho phần diện tích đất sản xuất kinh doanh:

2. Số thuế miễn, giảm (nếu có): **32.589.375 đồng** (theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 16/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại khoản 1 Mục IV phần A Phụ lục II danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-Cp ngày 26/3/2021 của Chính phủ).

3. Số thuế còn phải nộp  $(3=1-2)$ : **0 đồng**.

4. Thời hạn nộp tiền thuế:

5. Thông tin chi tiết các khoản tiền phải nộp tính đến ngày thông báo:

Đơn vị tiền: Đồng

| Số TT            | Nội dung                 | Mã nội dung kinh tế (mã Tiểu mục) | Số tiền phát sinh trong kỳ | Số tiền miễn giảm | Số tiền nợ (+), nộp thừa (-) năm trước | Số tiền đã nộp | Số tiền còn phải nộp |
|------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------|
| (1)              | (2)                      | (3)                               | (4)                        | (5)               | (6)                                    | (7)            | (8)=(4)-(5)+(6)-(7)  |
|                  | Thuế đất phi nông nghiệp | 1603                              | 32.589.375                 | 32.589.375        |                                        |                | 0                    |
| <b>Tổng cộng</b> |                          |                                   | <b>32.589.375</b>          | <b>32.589.375</b> |                                        |                | <b>0</b>             |

*Số tiền còn phải nộp: 0 đồng (Không đồng).*

**IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH** (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước):

1. Tên người nộp thuế: **Công ty cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang.**
2. Mã số thuế: 2400902239.
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước huyện Việt Yên: 7111 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Việt Yên; Ngân hàng Công Thương chi nhánh huyện Việt Yên.....
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế KV Việt Yên - Hiệp Hòa, Mã cơ quan quản lý thu: 1054431.
5. Tên Chương: Doanh nghiệp tư nhân, Mã Chương: 555.
6. Nội dung kinh tế: Tiền thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp. Mã tiêu mục: 1603.
7. Tên địa bàn hành chính: Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang: mã 07795.
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): 225/PCTTĐC ngày 31/8/2022

*Trường hợp Người nộp thuế chậm nộp tiền thuế vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo Thông báo này thì ngoài số tiền thuế phải nộp, Người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp ( $= \text{số ngày chậm nộp} \times 0,03\%/\text{ngày trên số tiền chậm nộp}$ ); nộp đầy đủ tiền thuế phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.*

Nếu có vướng mắc, đề nghị Người nộp thuế liên hệ với Cục Thuế tỉnh Bắc Giang (Phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác), ĐT: 0204.3825.455, địa chỉ: Số 280, đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Cục Thuế tỉnh Bắc Giang thông báo để Người nộp thuế được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Người nộp thuế (thực hiện);
- Lãnh đạo Cục Thuế (báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bắc Giang;
- CCT KV Việt Yên - Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HKDCN, HS.



**Trần Văn Đại**